



CITTÀ DI DESIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **40** Del **26/02/2026**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI NELLA SEDUTA DEL 23/02/2026 DELL'AVVISO PUBBLICO N. 12702 PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE

DESINATE A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP)"

Il giorno **26/02/2026** alle ore **14:45** , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, nel Palazzo Comunale e/o collegati in videoconferenza, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENZA
1	MOSCATELLI CARLO	Sindaco	X	
2	MORO JENNIFER	Vice Sindaco	X	
3	ARIENTI JENNY	Assessore	X	
4	SMIRAGLIA ANNUNZIATA	Assessore	X	
5	AROSIO FABIO PIETRO MARIO	Assessore	X	
6	GEROSA GIORGIO	Assessore	X	
7	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	X	
8	NOCENTINI FABIO	Assessore	X	

Risultano presenti N° **8** componenti.

Risultano assenti N° 0 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Roncen Ivan il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Moscatelli Carlo** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 16/12/2024 ha approvato il "Documento di Programmazione 2025-2027 (Piano di Zona)" ed il relativo "Accordo di Programma", sottoscritto da tutti i Comuni dell'Ambito di Desio, dall'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio Brianza", da ATS Brianza, ASST Brianza e dalla Provincia di Monza e Brianza;
- all'art.4 del suddetto Accordo viene individuato quale Ente Capofila il Comune di Desio, deputandolo a ricevere, anche tramite le ATS, le risorse derivanti da fondi europei, regionali e statali, per la realizzazione di servizi ed interventi a gestione associata dei Comuni afferenti all'Ambito di Desio;
- all'art.6 del suddetto Accordo si costituisce l'Ufficio di Piano quale Ufficio Comune dei sette Comuni dell'Ambito, ai sensi dell'art.30 comma 4 del D.Lgs-267/2000, specificando altresì che l'Ufficio di Piano è la struttura tecnico-amministrativa di supporto e coordinamento alla realizzazione delle attività previste nel Piano di Zona le cui competenze, organizzazione e risorse necessarie al suo funzionamento sono definite dall'Assemblea dei Sindaci;
- nelle linee programmatiche 2025 – 2027 descritte nel nuovo Piano di Zona dell'Ambito di Desio si dà rilievo allo sviluppo sul territorio dell'ambito di un Sistema Integrato dell'Abitare in grado di fornire risposte differenziate per i diversi target di beneficiari (Macro Obiettivo 2), con particolare attenzione all'incremento dell'offerta abitativa, compatibilmente con la sostenibilità e i dati di contesto del territorio, individuando anche soluzioni abitative innovative per l'autonomia.

SPECIFICATO che:

- l'integrazione tra policy promosse nella programmazione zonale comprende la messa a sistema degli interventi afferenti all'area delle politiche abitative, ivi comprese le fasi attuative discendenti dalla Legge Regionale n.16/2016 e Regolamento regionale n.4/2017 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Comune di Desio è stato nominato capofila per quanto riguarda le funzioni di cui alla Legge Regionale 8 luglio 2016, n.16 e al relativo Regolamento regionale n.4/2017, con Delibera di Giunta Comunale n.67 del 10/4/2018;
- il "Piano Annuale dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale" è lo strumento che, insieme al Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, definisce il quadro programmatico di livello d'ambito relativo alle politiche abitative;
- a partire dal 2019 il "Piano Annuale dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale" ha assunto funzione propedeutica alla pubblicazione dei bandi di assegnazione degli alloggi pubblici;
- il "Piano Annuale dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale" introdotto e disciplinato dalla l.r. 16/2016 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» ha l'obiettivo di verificare annualmente la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali e di procedere alla ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che si prevede di rendere disponibili per l'assegnazione entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento e l'espletamento delle altre attività previste dal piano stesso, ai sensi dell'articolo 4 del R.R. n. 4/2017;
- il Piano annuale dell'offerta abitativa pubblica e sociale per l'anno 2026 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale in occasione della seduta del 15/12/2025, a conclusione di un processo di definizione del Piano sviluppato attraverso un percorso progettuale condiviso sia a livello tecnico che politico, avvalendosi anche della regia tecnico-operativa dell'"Agenzia Sociale SistemAbitare", che ha garantito un coinvolgimento coordinato dei sette comuni dell'Ambito, dell'ALER territorialmente

competente e degli altri enti proprietari (Comune di Cinisello Balsamo e Comune di Milano).

RITENUTO necessario, in qualità di Comune capofila dell'Ambito di Desio, procedere alla presa d'atto della decisione dell'Assemblea dei Sindaci che nella seduta del 23 febbraio 2026 ha approvato l'Avviso Pubblico n.1270 ed avviare il procedimento amministrativo, regolato dalla Legge regionale n. 16/2016 e dal regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 e gestito interamente in via telematica tramite la piattaforma regionale "Servizi Abitativi".

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Commissario prefettizio aventi i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 27/03/2025 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE (PIANO DI ZONA) TRIENNIO 2025-2027 e DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e socio-sanitari dell'Ambito di Desio";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 19/12/2025 avente oggetto "Approvazione documento unico di programmazione D.U.P. 2026-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2025 avente oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2026-2028";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2026 avente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – parte contabile – Triennio 2026/2028 art. 169 D.Lgs 267/2000.

VISTI:

- l'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 29 dello Statuto del Comune di Desio;
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e, in particolare, l'articolo 22, relativo alla "Definizione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Legge Regionale 14 febbraio 2008, n.1 "Testo unico delle leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso";
- la Legge Regionale 12 marzo 2008, n. 3 e s.m.i. "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e sociosanitario" che persegue obiettivi di integrazione sociale e sociosanitaria, di sviluppo dei principi di sussidiarietà e centralità della famiglia, quale soggetto non solo portatore di bisogno, ma anche quale risorsa da sostenere nella sua funzione sociale;
- la Legge Regionale 8 luglio 2016, n.16 Disciplina regionale dei servizi abitativi (BURL N. 28, suppl. del Luglio 2016);
- il Regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici".

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Dirigente dell'Area Persona e Famiglia;
- Dirigente dell'Area Gestione Risorse;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati

1. di recepire le disposizioni del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s.m.i., inerenti i criteri generali e le procedure per la gestione e l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici SAP;
2. di recepire le disposizioni della Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5104 del

6/10/2025 "Approvazione dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della l.r. 16/2016 e dell'art. 8 del r.r. 4/2017", come modificate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4108 del 24 marzo 2025;

3. procedere alla presa d'atto della decisione dell'Assemblea dei Sindaci che nella seduta del 23 febbraio 2026 ha approvato lo schema di bando "Avviso pubblico n. 12702 per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale n. 37 localizzate nei comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio, Limbiate, e Varedo ai sensi del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come risulta dal verbale agli atti dell'ufficio di piano;
4. di indire, nel periodo 16 marzo - 20 aprile 2026, l'Avviso pubblico n. 12702 per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale n. 37;
5. di stabilire inoltre con il presente atto la disponibilità di n. 9 unità abitative immediatamente assegnabili:
 - n. 1 ubicata nel Comune di Bovisio Masciago e di proprietà di ALER VA-CO-MB-B.A.;
 - n. 1 ubicata nel Comune di Cesano Maderno e di proprietà del Comune di Cesano Maderno;
 - n. 5 ubicate nel Comune di Desio e di proprietà del Comune di Desio;
 - n. 1 ubicata nel Comune di Limbiate e di proprietà del Comune di Limbiate;
 - n. 1 ubicata nel Comune di Varedo e di proprietà del Comune di Varedo;
6. la messa a disposizione di postazioni telematiche con assistenza da parte dei Comuni dell'Ambito, di ALER e dall'asc "Consorzio Desio-Brianza", in quanto ente gestore dell'"Agenzia Sociale SistemAbitare", al fine di facilitare la presentazione della domanda sulla piattaforma regionale;
7. di disporre la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line e nella sezione bandi del sito internet comunale;
8. di dare atto che i Responsabili del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 ss.mm., dell'attività istruttoria e dei provvedimenti finali di assegnazione degli alloggi messi a bando sono individuati nell'Avviso stesso e che per il Comune di Desio è la Dirigente dell'Area Gestione Risorse;
9. di dare atto che i controlli saranno effettuati in conformità a quanto stabilito all'art.17 ai sensi del D.P.R. 445/2000.
10. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi del art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente con votazione unanime e favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 al fine di procedere con la pubblicizzazione del I bando di assegnazione delle unità abitative individuate.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Moscatelli Carlo

Il Segretario Generale
Dott. Roncen Ivan

Documento Firmato Digitalmente (artt 21,22,24 D.lgs 7/03/2015 n. 82 e s.m.i.)
