

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLO STRATO ISOLANTE PRESENTE NELLE CONTROSOFFITTATURE DEL MUNICIPIO" – CUP G79F24000280004

SI RENDE NOTO

Che con il presente avviso il Comune di Nova Milanese (MB) intende effettuare un'indagine consultiva di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 2, e secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità del D.Lgs. 36/2023 e smi, diretta all'individuazione di operatori economici, dotati delle necessarie caratteristiche, per il successivo affidamento dei lavori di cui all'oggetto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare al Comune, la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento.

AMMINISTRAZIONE

Denominazione dell'amministrazione: Comune di Nova Milanese (MB) – Via Giussani, 9 20834 - Nova Milanese (MB) - tel. 0362.374252-203.

Settore competente dell'amministrazione: Settore Gestione del Territorio / Servizio Gestione Patrimonio e Gestione Impianti

Responsabile del Procedimento: Ing. Manuel Rocco Sabatino

1 - OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

Il presente avviso ha lo scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I candidati dovranno dichiarare la disponibilità all'esecuzione tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei **"LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLO STRATO ISOLANTE PRESENTE NELLE CONTROSOFFITTATURE DEL MUNICIPIO"**, come meglio descritti nel Capitolato Speciale di Appalto e nei relativi allegati.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal suddetto CSA, con le caratteristiche



tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dovrà dichiarare di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata secondo le regole dell'arte e conformandosi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Si precisa che i lavori in oggetto saranno realizzati in 2 lotti successivi, così identificati:

- PRIMO LOTTO: Polizia Municipale e Area Finanziaria (a cui si riferisce il CSA);
- SECONDO LOTTO: Area Tecnica;

Fatto salvo quanto indicato nel primo paragrafo del presente punto, la Stazione Appaltante procederà, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, ltr c) del D.lgs 36/23, all'individuazione dell'Operatore Economico al quale affidare i lavori di cui al primo lotto; nel corso dell'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante valuterà l'opportunità di eseguire anche i lavori di cui al secondo lotto (affidandoli in tal caso allo stesso Operatore individuato dalla precedente Procedura Negoziata). L'affidamento del "Lotto I", pertanto, non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante ad affidare anche il secondo Lotto (Lotto II)

2 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto (Lotto I) è fissato in giorni 330 (trecentotrenta) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; in caso di successivo affidamento anche del "Lotto II", il termine di cui sopra verrà integrato di giorni 90 (novanta) consecutivi (termine "integrativo" stimato), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3 - IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore dell'affidamento posto a base d'asta (Lotto I), ammonta ad **€ 164.044,59** (oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione) di cui € 97.570,63 per l'esecuzione dei lavori ed € 66.473,96 (oltre IVA) per i costi di sicurezza e attuazione dei piani di sicurezza.

Il Costo della Manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al "Lotto I" sono stimati in € 43.342,85, utilizzando come riferimento il CCNL Edilizia;

Il valore a base d'asta per l'eventuale affidamento¹ dei lavori di cui al "Lotto II" ammonta a € 107.898,45 (oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione) di cui € 72.541,79 per l'esecuzione dei lavori ed € 35.356,66 (oltre IVA) per i costi di sicurezza e attuazione dei piani di sicurezza.

Il Costo della Manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al "Lotto II" sono stimati in € 33.800,57, utilizzando come riferimento CCNL Edilizia;

¹ All'Operatore Economico individuato a seguito di procedura negoziata verranno affidati in prima istanza i lavori di cui al "Lotto I"; l'importo dei lavori di cui al "Lotto II" sono stimati sulla base di un progetto di massima, non ancora esecutivo, ed indicati al solo fine di calcolare l'importo del CIG che risulta pertanto pari a € 257.865,72





4 - PROCEDURA DI INVITO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento dei lavori in oggetto si farà riferimento al D.Lgs. 36/2023 e smi.

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art.50, comma 1, ltr c) del D.Lgs a **10** operatori individuati tra coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse e risultano in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5).

Fermo restando quanto indicato al punto 1), qualora gli operatori che hanno presentato la loro candidatura entro i termini fissati della presente manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti di cui al punto 5), fossero 10 o in numero minore di 10, si procederà al successivo invito di tutti i candidati; qualora il numero di candidati fosse maggiore di 10, si procederà all'individuazione dei 10 operatori da invitare, tra quelli in possesso dei requisiti di cui al punto 5), secondo i criteri indicati al successivo punto 8). Il Comune di riserva la facoltà di espletare la procedura anche in presenza di una sola candidatura in possesso dei requisiti.

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti

- a) requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione specificatamente prevista dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- c) requisito di capacità tecnica e finanziaria: possesso di attestazione di qualificazione SOA rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, secondo quanto disciplinato dall'allegato II.12 al Codice dei Contratti. Per l'appalto in oggetto la classificazione richiesta è OG-1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – di classe I o superiore.
- d) essere iscritti (non solo registrati) alla piattaforma Sintel di Regione Lombardia gestita da Aria spa;
- e) essere iscritti a INPS e INAIL (se obbligata).

In fase di procedura di affidamento (procedura negoziata successiva alla presente manifestazione di interesse) si effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, professionale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario di cui ai punti sopra specificati consultando il fascicolo virtuale (FVOE) di cui all'articolo 24 e gli altri documenti allegati tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale - d.lgs. 82/2005 - e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni..

6 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o soggetto munito di procura.



La suddetta manifestazione d'interesse dovrà essere presentata utilizzando la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, caricando la stessa, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 30/12/2024**

Non saranno ammesse le richieste:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- redatte in difformità all'allegato A al presente avviso;

Le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire tramite posta elettronica entro e non oltre il giorno 27/12/2024 ore 08.00, utilizzando l'apposita funzione "Comunicazione Procedura" presente sulla piattaforma relativamente alla presente manifestazione di interesse. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate direttamente sulla piattaforma e, facendo fede agli effetti di legge, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Pubblicazioni" del Comune al link:

https://novamilanese.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page-parent=39314&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page=39316

7 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune di Nova Milanese si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione al bando.

8 – CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Facendo seguito a quanto indicato al punto 4) ovvero solo se gli operatori che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti di cui al punto 5) sono in numero maggiore a 10, l'individuazione degli operatori da invitare (ovvero 10 operatori) alla successiva procedura negoziata (art 50, comma 1, ltr c) del Dlgs 36/23) avverrà considerando il possesso seguenti requisiti "supplementari" (da valutare nell'ordine indicato):

- A. esecuzione di lavori analoghi² (almeno 2 di importo non inferiore a € 50.000,00) svolti nel periodo 2022-2023-2024 per un importo complessivo di almeno € 300.000,00: individuazione di N Operatori Economici con questo requisito; si procederà quindi:

² Si chiede di indicare, utilizzando la tabella presente sull'ALLEGATO A, le specifiche dei "lavori analoghi" eseguiti nel periodo di riferimento (2020-2024), per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le eventuali verifiche; all'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione giustificativa:

- i relativi CEL o CRE o collaudi se opere private;
- copia dichiarata conforme delle certificazioni possedute;



- nel caso $N=10$: invito di tutti gli N operatori in possesso del requisito di cui al punto A);
- nel caso $N>10$: sorteggio³ tra gli N operatori (che risulteranno in possesso del requisito di cui al punto A) per l'individuazione di 10 operatori da invitare;
- nel caso $N<10$: invito degli N operatori (che risulteranno in possesso del requisito di cui al punto A) e sorteggio³ tra i restanti operatori per l'individuazione di altri $10-N$ operatori da invitare;

Al termine della "selezione" di cui sopra, risulteranno individuati i 10 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei suindicati criteri di selezione non darà luogo a richieste di integrazione documentale; si considererà, di conseguenza, il requisito come non posseduto.

Il RUP provvederà all'esame della documentazione trasmessa e alla redazione di apposito verbale; l'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso vengano presentate candidature per un numero inferiore a 10 si procederà al successivo invito di tutti i candidati in possesso dei requisiti di cui al punto 5) del presente avviso, come stabilito al punto 4) del medesimo.

I criteri sopra elencati non costituiscono requisiti di partecipazione, ma esclusivamente parametri predeterminati ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

In caso di partecipazione in RTI, ancorché non costituiti, o di ricorso all'istituto dell'avvalimento, compilare gli opportuni campi dell'ALLEGATO A.

Per i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettera d) D.Lgs. 36/2023, allegare CCIAA.

Per i consorzi di cooperative, ai sensi dell'art. 65, comma 5, D.Lgs. 36/2023, allegare CCIAA.

9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che "titolare" del trattamento dei dati è il Comune di Nova Milanese

³ In caso sia necessario ricorrere al sorteggio, la Stazione Appaltante procederà allo stesso extra piattaforma digitale; a ciascuna manifestazione di interesse (ammessa e "da sottoporre" a sorteggio in base ai criteri di cui al punto 8) sarà attribuito un numero progressivo, secondo l'ordine di arrivo delle candidature. Si procederà quindi al sorteggio, mediante un "generatore di numeri casuali".





Per maggiori dettagli, si rinvia all'apposita "Informativa Fornitore" presente sulla pagina Privacy del sito istituzionale al link: <https://www.comune.novamilanese.mb.it/it/privacy>

10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Nova Milanese;
- sulla piattaforma Sintel;
- sul profilo del Committente nell'apposita sezione "[Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Pubblicazioni](#)" del Comune;

Ai fini dei termini di pubblicazione (15 giorni) farà fede la data di pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Nova Milanese.

Per informazioni e chiarimenti è possibile inviare una Comunicazione utilizzando l'apposita funzione presente sulla piattaforma Sintel

IL DIRETTORE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
Dott. ing. Manuel R. Sabatino
(firma digitale ai sensi del Dlgs 82/05)

Allegati:

- ALLEGATO A: istanza di manifestazione di interesse)

